

Số: /QĐ-UBND

La Hiên, ngày 09 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LA HIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Võ Nhai thời kỳ 2021 - 2030;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã La Hiên tại Tờ trình số 113/TTr-KT ngày 08 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Lâm Thị Hằng, địa chỉ thường trú xóm Đồng Đình, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 96,5m² đất chuyên trồng lúa (LUC) tại thửa đất số 431, tờ bản đồ địa chính số 86 xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích Đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất ngày 08/7/2026 của phòng Kinh tế xã La Hiên thực hiện.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo bảng giá đất quy định tại Nghị quyết 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban

hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị như sau:

- Giao phòng Kinh tế xã xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

- Đề nghị Thuế Cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, lệ phí khác (nếu có).

- Bà Lâm Thị Hằng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; Tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Phòng Kinh tế xã La Hiên phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Lâm Thị Hằng.

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã La Hiên trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã La Hiên, Trưởng phòng Kinh tế, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã La Hiên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã La Hiên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực IX;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP;
- Lưu: VT, TH, Nam PKT.

CHỦ TỊCH

Phạm Hồng Quân